

来年度の事業計画の提案募集

理事会では本年度の業務の最終的な詰めを行っており、やり残している事項などの確認を行うとともに、併行して来年度の事業計画の検討を「住民アンケート」からのご意見・ご提案等も参考にすすめているところです。

ついては広く皆様の建設的な提案やご意見をいただきたいと思います。ご提案内容によっては結論・方針がすぐに出せるもの、そうでないものなどすべてにわたって事業計画へ反映できるとは限りませんが、よりよい団地の住環境整備の実現に向かって皆様からのご提案をお待ちしています。

ご提案にあたってはお名前、お住まいの号棟・号室等ご記入いただき、書面またはメールにて3月25日(木)までに管理組合事務所までお願いします。



ベンチのあるエレベーターホールに禁煙表示パネルを設置しました。マナーを守り、住みよい環境作りに皆様のご理解とご協力をおねがいいたします。

エレベーター内に手摺りを取り付けます。

高齢の方からエレベーターのかご内にちょっとした掴まれる物が欲しいという要望がありましたので、手摺りを取り付けることにしました。手摺りは20基すべてのエレベーターに取り付けます。設置工事は3月中に終了する予定です。

共有地の管理外草花を撤去します。

現在各棟の北側窓下や南側ベランダ下の芝生地に個人が植えたと思われる草花が一部ありますが、これらの植物は緑地管理上障害になっていますので、逐次取り除くことにしました。心あたりのある方は、自宅に持ち帰るようお願いいたします。共有地を適正に管理するために皆様方のご協力をお願いいたします。

駐車場の駐車位置移動日は3月28日(日)です。

昨年実施した「居住者アンケート調査」の結果、数多くのご質問などがありましたので、分かる範囲でお答えしたいと思います。

エレベーターに関するQ&A

Q：スピードをもっと早くできないか？

A：現在は毎分45mのスピードで運転しています。

したがって1階から10階まで約35秒かかることになります。

スピードを早くするためには、安全上地下の部分にさらに余分の空間を設けなければなりませんので、事実上不可能ということになります。

Q：かご内の換気が悪いので、改善できないか？

A：現在ついているファンは扇風機で換気扇ではありません。

したがって陽気の良くなる5月から10月ころまでファンを回し、冬場はスイッチを切っております。ご了承下さい。

Q：各階停止にできないか？

A：費用と効率の点で困難ということです。

まず、建物構造を大きく変える必要があることから

建築確認申請をしなければなりません。

この団地は都市計画決定用地のため変更手続きが複雑になります。

仮に各階停止にしたとしても利用できるのは、その階のエレベーターの直前の2世帯のみで多額の費用が掛る割りには利用効率が極めて悪いことになります。

Q：リニューアルの時期は何時ごろか？

A：現在長期修繕計画の中で検討を進めていますが、

設置後27年～30年程度使用することを考えると

平成21年から同24年ころが更新年になると考えられます。

更新の時期は現時点では、確定していません。

Q：2台運転のコントロールをもっと効率良くできないか？

A：現在の制御機構では、これが限界ということ です。

(文責・理事長)