

インターホン取替工事 玄関扉・室内トイレ排水管塗装 サッシ車交換工事の お知らせ

第23回通常総会で可決承認されました第3号議案「長期修繕計画に基づく2004年度事業」が実施されます。事業は「棟別修繕関係」「全体共有部分修繕関係」「機械式駐車場修繕関係」と項目毎に内容が多岐にわたっています。

この中でも居住者の皆様に在宅をお願いする工事について次の通りお知らせいたします。

■インターホン取替工事について

インターホンは共有部分における専用使用品のため、修繕・取替などは各戸居住者に行うこととなっておりますが、「居住者アンケート」の結果、防犯上の理由からモニター付インターホンへの取替を希望されるご意見が多く寄せられました。

今回、通常総会での議案承認を受け全戸を対象にインターホンの取替を行うものです。取付けられるインターホンはカラーモニター付インターホンです。

- ・メーカー : Panasonic
- ・品名 : ハンズフリーテレビドアホン
- ・型式 : VL-V180X-K (カラーモニター部サイズは3インチ)
- ・施工業者 : 日本総合住生活 (株)

全体の工事期間は、8月中旬から10月上旬を予定しています。

各住戸の工事時期は、施工業者から事前にお知らせします。一戸の設置時間は約30分程度を予定しており、その間在宅をお願いすることになります。

既にカラーモニター付インターホンを設置され、今回取替を希望されない方は施工業者から配布される「お知らせ」に電話番号が記載されておりますので事前に施工業者によるその旨の連絡をお願いします。その場合は理事会で審査のうえ取り扱い方法などについてご相談をさせていただきます。

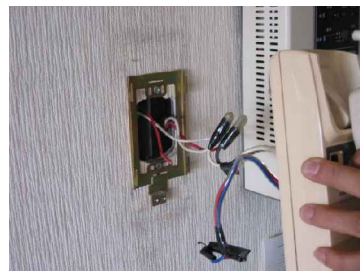
今回の工事は共有部分における専用使用品の一斉取替の為、モニターなしのインターホンはすべて取替の対象となります。



室外カメラ部分



室内モニター部分



取替工事は室内外で合わせて約30分程度かかります

■全体共有部分および棟別の塗装・防水工事について

長期修繕計画に基づく2004年度事業の塗装および防水工事についてお知らせします。

- ・ 施工業者 : 日本総合住生活 (株)

全体工事期間は、8月中旬から12月中旬を予定しています。

工事期間中は16号棟北側プレイランド内のブランコのある周辺に仮設の事務所および資材置場が設置されます。(東西約10m×南北約20m)

仮設事務所・資材置場は高さ2mくらいの鉄板で囲い、夜間は照明を点けます。

また、工事関係者には腕章または胸ワッペンを着用させ部外者との識別を行い十分な安全対策を行います。

各居住者に直接関係のある「玄関扉」および「室内トイレ排水管」の塗装工事の時期は、施工業者から事前にお知らせします。

塗装作業は半日で終わりますが、2度塗りする関係で2日間在宅をお願いすることになります。

「室内トイレ排水管」に使用する塗料は、「室内環境対応型特殊水性エマルション樹脂塗料」で、病院や学校で使用実績のある超低臭の安全性の高いものを使用します。

■戸車交換工事について

昨年実施のアンケートの結果、サッシ・戸車の老朽化に伴う改修の要望が多く寄せられました。サッシ戸車は専用使用物ながら公団仕様であり、個人での部品調達及び部品交換が困難な為、通常総会にて2004年度長期修繕計画事業として承認をいただき、このたびは全戸の南側リビングルームのサッシの戸車4個に限定し戸車交換の工事を実施することとなりました。

工事にあたってはその間在宅をお願いすることになります。

- ・ 工 期 : 平成16年8月～平成16年11月末
- ・ 工事箇所 : 南側リビングルームのサッシ戸車(4個)を新規取替え
- ・ 施工業者 : 日軽パネルシステム株式会社

工事説明書、各戸のスケジュールについては後日各戸にお知らせいたします。

●不用自転車を廃棄します

6月20日に駐輪登録が実施されてから各号棟委員の方たちを中心に不用自転車の調査、整理が行われてきました。

当初8月末での処分・廃棄を予定しておりましたが団地内の景観への配慮とC・D駐車場の舗装工事等とともにバイク置場の確保などで8月13日(金)頃の処分・廃棄といたします。今一度ご確認をお願いいたします。

