

排水管清掃日程変更のお知らせ

アゼリア 459号(8月5日発行)でお知らせいたしました排水管清掃の日程に変更がありますのであらためてご案内いたします。日程は次のとおりです。

号棟	作業日	予備日
12	11月22日(月)・11月24日(水)	11月27日(土)
13	11月22日(月)・11月24日(水)	11月27日(土)
14	11月25日(木)・11月26日(金)	11月27日(土)
15	11月25日(木)・11月26日(金)	11月27日(土)
16	12月 6日(月)・12月 7日(火)	12月11日(土)
17	11月29日(月)・11月30日(火)	12月 4日(土)
18	11月29日(月)・11月30日(火)	12月 4日(土)
19	11月29日(月)・11月30日(火)	12月 4日(土)
20	12月 2日(木)・12月 3日(木)	12月 4日(土)
21	12月 2日(木)・12月 3日(木)	12月 4日(土)
22	12月 6日(月)・12月 7日(火)	12月11日(土)
23	12月 9日(木)・12月10日(金)	12月11日(土)
24	12月 9日(木)・12月10日(金)	12月11日(土)
25	12月 1日(水)・12月 2日(木)	12月 4日(土)

※各戸への詳しいご案内は、後日施工業者から戸別に投函させていただきます。

■お問い合わせ先 (株)日野衛生公社 東京都日野市宮13
042-581-3177 (平日 午前8:00~午後6:00)

毎年行われている清掃作業です。みなさまのご理解とご協力をお願いいたします。本年度は全戸(1,397戸)の台所の排水管清掃と共用管(130本)を実施いたします。

◆「ディスプレイの設置は認められていませんので、ご注意下さい。」

大運動会のご参加ありがとうございました

さる10月17日(日)に開催されました「第21回大運動会」は晴天にめぐまれ赤チームの優勝で終了いたしました。みなさまのご参加ありがとうございました。



各工事の進捗状況のお知らせ

■棟前道路の舗装工事

9月24日付広報アゼリア462号で工事の計画をお知らせいたしましたが、その後台風の影響など雨天続きで工事期間が大幅に遅れています。

現在、18, 19, 21号棟前が中断状態になっており、天候の回復を待って舗装の仕上げにかかる予定です。その後引き続いて14, 15, 16号棟前に移行する予定ですが、天候の具合によってはさらに変更になる場合もありますのでご承知おき下さるようお願いいたします。

■インターホンの取替え工事

8月19日から始まった取替え工事は順調に進み現在までの完了状況は、1,397戸のうち1,328戸が取替え済み(10月20日現在・95%)となっています。

取替え工事は大変好評で①人物が確認できて大変便利、②子供だけで留守番をさせている時に安心できる、③ボイスチェンジャーは大変有効、④訪問販売を含む戸別訪問をする人が減ったようだ、などのご意見をいただいております。

■サッシ戸車の交換工事

8月17日から始まった戸車交換工事も順調に進んでいます。(1,397戸のうち1,188戸が交換済み/10月20日現在・85%)戸車は5種類のメーカーのものを特別注文で製作して各棟ごとに取り付け工事を行なっています。

こちらにもインターホンと同様に大変好評で工事の終わった多くの方々から感謝の言葉をいただいております。

①今まで思うように開け閉め出来なかったものが片手でラクラク動かせる、②戸車の交換と同時にレベルの調整や立て付けの調整をもらったのでガタツキもなくなりピツタリ納まった、③音も静かで大変滑りがよくなった、・・・などです。

■塗装工事

9月15日から始まった塗装工事は、雨天が続いて工事は難航しています。

(1,397戸のうち759戸が塗装済み/10月20日現在・54%)今回の工事で「エレベーターの扉の色は現在と同じエンジ系」ですが、「玄関扉はグレー系」に「階段と廊下は茶系」に変えました。特に階段と廊下については、現行の「おうど系」が「汚れが目立って汚らしい」と苦情が絶えず、清掃も困難であったため標準色の中から濃い目の色を選択しました。

■ピロティ南側のスロープ

バリアフリーの対策のひとつとしてピロティ南に鋼製のスロープを取り付けました。これは昨年実施したアンケートの結果、要望が強かったもののひとつです。

簡易のスロープではありますが大変好評で多くの方に喜ばれています。①自転車の出し入れが楽になった、②車いすでわざわざ北側に回らなくても済むようになった、③ショッピングカーの通行が楽になった、④自転車が通る時の騒音が少なくなった、などです。ただ一部の方から鋼製スロープでは滑りやすく危険があるのではないかとの指摘もありますので、さらに改善について工夫をしてみたいと考えています。

また、「自転車やバイクが勢い良く通るので危険だ。」との指摘もありますので、この点についても検討をすることにしていきます。