

歩道車道分離工事中止に伴う後処理について 2月5日(日)10:00 - 11:30 北小体育館にて住民説明会を開催いたします

12月4日臨時総会の結果に従い翌12月5日に工事を中止して、その後の処理につき検討を重ねて参りました。

原則としては工事前状態への復旧ですが、12月17日及び12月18日の住民意見交換会でのご意見もふまえ、工事中止に伴う処理経費が最小ですむような解決方法を含めて、下記2案の費用等を検討しました。

- (1) 施工済みの工事部分を撤去し、元の状態に復旧する。
- (2) 施工済みの工事部分(各棟階段前レンガ状インターロッキング舗装)を残し工事を凍結する。

その内容は、次のとおりです。

工事請負契約解除のために、工事請負業者と(1),(2)の清算金の額について交渉を行いました。その結果、管理組合と施工業者の間で合意できる最終的な金額が1月11日にまとまりました。客観的な工事費用の積算をコンサルタント会社に依頼しました。その結果、1月20日に積算書入手し、清算金額の妥当性をチェックしました。施工業者と交わす示談書の作成を弁護士に依頼することとしました。

交渉の結果を記した資料は、別途各戸に配布し、アンケートを実施します。また、住民説明会を開催してその内容をご説明し、ご意見をお聞きしたいと考えております。

住民説明会の日程は、管理組合の定常業務との兼ね合いで2月5日とし、会場は組合の総会同様つつじが丘北小学校体育館とすることにしました。

ご多忙中恐れ入りますが、多数のご参加をお待ちしております。

2005年度**雑排水管清掃作業**の報告

当管理組合では毎年住民の皆様の共同生活を円滑に営む上で、全住戸内の排水管及び各号棟の共用管の清掃作業を実施しております。

本年度(2005年度)も11月28日～12月18日まで全戸のすべての排水管清掃(台所・洗面台・浴室・洗濯機パン)(1397戸)と共用管(130本)を対象に清掃作業を実施させていただきました。

お陰様で、本年度は全戸の約97%(1352戸)のお宅の清掃作業を実施できました。しかし、残念ながら45戸は清掃作業を実施することが出来ず、内13戸が3年以上連続で未実施の状況です。

2006年度は、全戸の一部の配水管(台所・浴室)(1397戸)及び共用管(130本)の清掃作業を予定しております。

不具合・事故の発生を未然に防ぐために、2006年度も全戸の清掃作業の実施を目標に管理組合は努力をしております。住民皆様のご理解ご協力をお願い申し上げます。