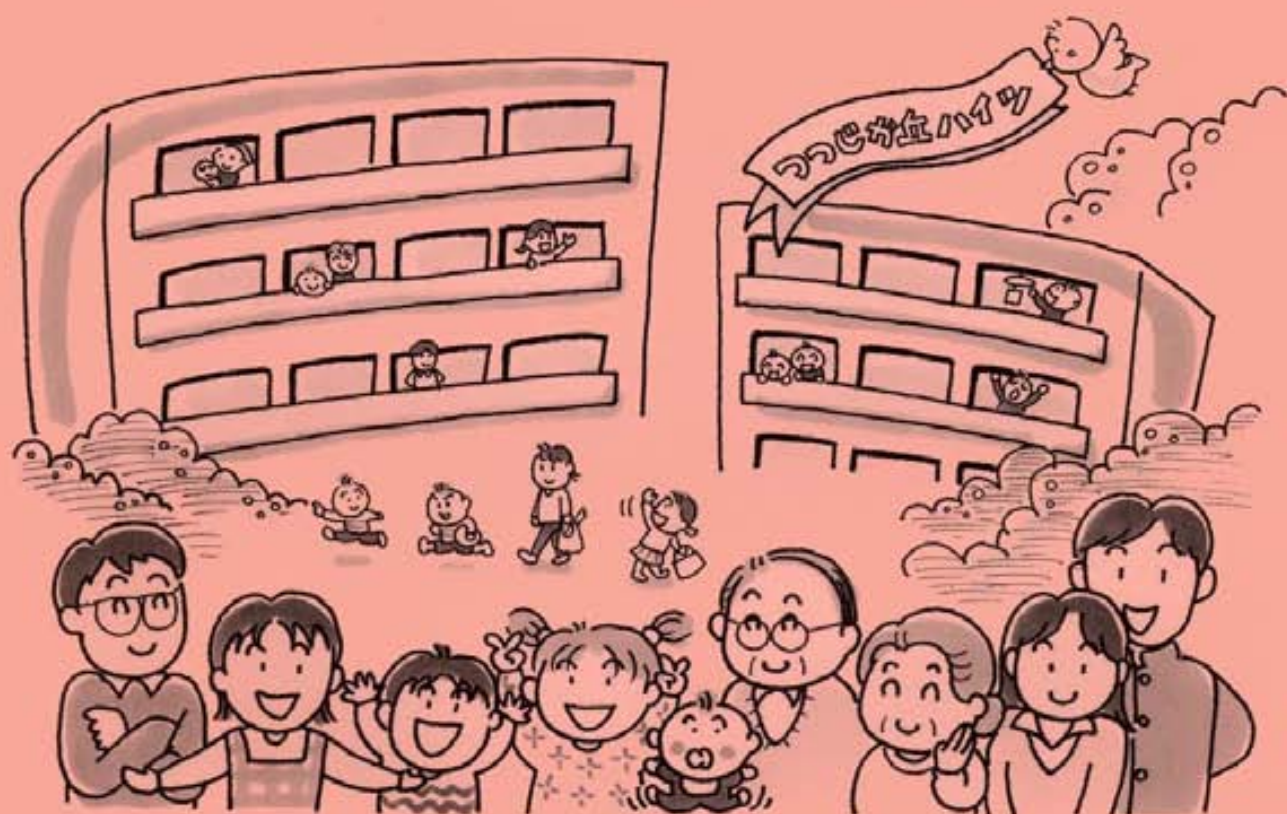


# 生活のしおり



昭島つつじが丘ハイツ  
北住宅団地管理組合

## 「生活のしおり」改訂にあたって

当ハイツに入居が始まって20年余となります。今では、昭島市内有数の緑豊かな団地として評価されるようになりました。この間、住民の皆さまのご理解、ご協力と「この団地に住んで良かった」と言われる団地づくりに熱心に取り組んでくださった、歴代管理組合役員の献身的な努力に支えられて、ここまでやってまいりました。厚くお礼申し上げます。

さて、この度「生活のしおり」を改訂することといたしました。住民の皆さまにとって日常生活の便利帳として、また、集合住宅でお互いが快適な生活をしていくためのルール等も掲載いたしました。家族の皆さまに読んでいただき、役立てて欲しいと思います。

建物や設備、樹木等の共有物につきましては、管理組合がしっかり維持・管理をしてまいります。日常生活については、住民一人ひとりの心の持ち方次第だと思っています。

どうぞ、この冊子を参考にいただき、より安全で住みよい団地となるように、皆さまの一層のご理解とご協力をお願いいたします。

平成16年12月

昭島つつじが丘ハイツ北住宅団地管理組合

理事長 市川 武

\*\*\* 目 次 \*\*\*

## 管理組合の目的としくみ

---

- ◇ 管理組合とは ..... 4
- ◇ 管理組合の目的 ..... 4
- ◇ 管理組合の運営 ..... 4
- ◇ 管理組合の全体構成図 ..... 5
- ◇ 年間の主な行事 ..... 6

## 共同生活のきまり

---

- 1. 動物の飼育 ..... 8
- 2. ベランダの使い方 ..... 9
- 3. 植栽物の保護 ..... 10
- 4. 遊ぶときの注意 ..... 10
- 5. 駐車禁止・安全運転 ..... 11
- 6. 騒音の防止 ..... 11
- 7. 住宅の改造と他用途への使用 ..... 13
- 8. 廊下・メーターボックス ..... 15
- 9. ごみの出し方 ..... 16

## 共有施設の利用方法

---

- 1. エレベーター ..... 18
- 2. 集会所 ..... 18
- 3. 駐車場 ..... 19

4. 自転車駐輪場・バイク駐車場	21
5. 消防設備	22
6. 街路照明	23
7. 掲示板	23

## 専有部分の使用法

---

1. 表札・玄関	24
2. 上水道・下水道・流し台	24
3. 浴室・洗面所・トイレ	25
4. 漏水の防止	26
5. 電気設備	28
6. ガス設備	29
7. 火災予防・地震	30
◇ 個人賠償責任保険	31
◇ 転居・転出入の手続き	31
◇ 110番のかけ方	32
◇ 内容の変更について	32
◇ こんな時は？	33
◇ 公共機関などの連絡先	34
◇ 北住宅全体地図	35